

## MUTUO

### Persone fisiche

---

- Carta d'identità, patente o passaporto in corso di validità
- Codice Fiscale o Tessera Sanitaria
- Certificato di residenza aggiornato

#### Se soggetto Extracomunitario

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

#### Se soggetti non coniugati

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

#### Se soggetti coniugati

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stato celebrato il matrimonio

#### Se soggetti separati o divorziati

- Sentenza o Decreto di separazione o di divorzio

#### Intervento di procuratore

Procura in originale o copia autentica rilasciata dal Notaio che conserva l'originale nella sua raccolta

#### Rappresentanza di incapaci

- Decreto di nomina
- Autorizzazione giudiziale

### Per enti e società

---

- Carta d'identità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva
- Visura camerale

#### Per enti con Consiglio di Amministrazione

- Delibera dell'organo amministrativo che autorizza l'operazione e libro verbali in originale per produrre il relativo estratto

#### Per intervento di procuratore

- Procura in originale o in copia autentica
- Documenti immobili da ipotecare

#### Titolo di acquisto

- Copia dell'atto notarile di acquisto con nota di trascrizione

#### Se l'acquisto è avvenuto per successione

- Dichiarazione di successione Certificato di morte
- Eventuale copia del verbale di pubblicazione del testamento, atto di accettazione espressa dall'eredità

#### Se la vendita riguarda un'unità immobiliare o terreno

- Estratto di mappa
- Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune competente
- In caso di affittuari o confinanti aventi diritto alla prelazione, documentazione attestante il corretto espletamento della procedura necessaria per consentire l'esercizio della prelazione o dichiarazione di rinuncia da parte degli aventi diritto
- Eventuale perizia per rideterminazione dei valori

Se c'è ipoteca precedente da cancellare

- Lettera della banca con conteggio per estinzione

Fornire contatto dell'istituto di credito mutuante per consentire la necessaria attività di coordinamento con lo studio notarile per la predisposizione della documentazione funzionale alla stipula.