

DONAZIONE IMMOBILIARE

Persone fisiche

- Carta d'identità, patente o passaporto in corso di validità
- Codice Fiscale o Tessera Sanitaria
- Certificato di residenza aggiornato
- Indicazione del rapporto di parentela tra le parti

Se soggetto Extracomunitario

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

Se soggetti non coniugati

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

Se soggetti coniugati

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stato celebrato il matrimonio

Se soggetti separati o divorziati

- Sentenza o Decreto di separazione o di divorzio

Intervento di procuratore

Procura speciale per atto pubblico con testimoni in originale

Rappresentanza di incapaci

- Decreto di nomina
- Autorizzazione giudiziale

Per enti e società

- Carta d'identità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva
- Certificato camerale (Registro Imprese)

Documenti immobile/terreno

- Copia dell'atto notarile di acquisto con nota di trascrizione

Se l'immobile è pervenuto tramite successione

- Dichiarazione di successione
- Certificato di morte
- Eventuale copia del verbale di pubblicazione del Testamento, atto di accettazione espressa dell'eredità
- Planimetria catastale
- Provvedimenti edilizi/urbanistici relativi all'immobile
- Copia del certificato di agibilità/abitabilità o documentazione attestante la richiesta
- Attestato di certificazione energetica
- Certificazioni di conformità degli impianti (se presenti)

In caso l'immobile sia gravato da ipoteca produrre

- Copia del contratto di mutuo

Se l'immobile è in condominio

- Dichiarazione dell'Amministratore di condomini

In caso di immobile locato a terzi produrre

- Copia del contratto di locazione

Se la donazione riguarda un terreno

- Certificato catastale e planimetria con confini
- Certificato di destinazione urbanistica